ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Богодухівської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03 жовтня 2019 року № 14

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція існуючої нежитлової будівлі (магазин) за адресою: вул. Кооперативна, 26, м. Богодухів Харківської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі (магазин) за адресою: вул. Кооперативна, 26, м. Богодухів Харківської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Рисцов Анатолій Васильович, Харківська область, м. Харків, вул. Поздовжня, 1-а.

(інформація про замовника)

3. Відповідає генеральному плану м. Богодухів, актуалізованого рішенням Богодухівської міської ради від 29.03.2013 № 1226- VI (XXX сесія VI скликання);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки *містобудівній документації на місцевому рівні*)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 92 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутня прив'язка до червоної лінії, відстань від лінії регулювання забудови 0 м. Мінімальна відстань до існуючих будівель – по факту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Богодухівської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

03 жовтня 2019 року № 14

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція існуючої нежитлової будівлі (магазин) за адресою: вул. Кооперативна, 26, м. Богодухів Харківської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Реконструкція існуючої нежитлової будівлі (магазин) за адресою: вул. Кооперативна, 26, м. Богодухів Харківської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Рисцов Анатолій Васильович, Харківська область, м. Харків, вул. Поздовжня, 1-а.

(інформація про замовника)

3. Відповідає генеральному плану м. Богодухів, актуалізованого рішенням Богодухівської міської ради від 29.03.2013 № 1226- VI (XXX сесія VI скликання);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки *містобудівній документації на місцевому рівні*)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 11 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 92 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутня прив'язка до червоної лінії, відстань від лінії регулювання забудови 0 м. Мінімальна відстань до існуючих будівель – по факту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятка археології місцевого значення – поселення Богодухів (взята під охорону держави наказом МКУ від 28.11.2013 № 1224, охор. № 8829-Ха). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та цивільного захисту Богодухівської районної державної адміністрації _____ _____ Тетяна МАСАЛІТІНА

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) (підпис) (П.І.Б.)