

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ т.в.о. начальника відділу
містобудування, архітектури, житлово-
комунального господарства,
інфраструктури, енергетики та захисту
довкілля Богодухівської районної
державної адміністрації
(органу містобудування та архітектури)

08 квітня 2021 року № 4

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
«Реконструкція житлового будинку під торгово-розважальний комплекс за
адресою: пл. Незалежності, 11 в м. Богодухів, Харківської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Реконструкція житлового будинку під торгово-розважальний комплекс за
адресою: пл. Незалежності, 11 в м. Богодухів, Харківської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лялеков Олег Леонідович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків та інших обов'язкових платежів 2187300019

(інформація про замовника)

3. Відповідає детальному плану території в межах м. Богодухова: вул. Шевченка –
вул. Леонова – вул. Молодіжна – пл. Незалежності, затвердженого рішенням
Богодухівської міської ради від 26.06.2020 № 1789-VII (XLIV сесія VII
скликання);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не більше 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 67

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відповідно до детального плану, при визначенні відстаней між будівлями
необхідно врахувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту,
мін допустимі відстані від об'єкту до червоних ліній – 10м. Мінімальна відстань
до існуючих будівель – 6 м (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятка археології місцевого значення – поселення Богодухів (взята під охорону держави наказом МКУ від 28.11.2013 № 1224, охор. № 8829-Ха). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи, площа 758м².

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж -5м (відповідно до вимог розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля Богодухівської
районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Тетяна СОРОКОЛАТ
(П.І.Б.)