

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Богодухівської районної державної адміністрації
(органу містобудування та архітектури)

28 серпня 2020 року № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво складу готової продукції та реконструкція існуючої котельні з будівництвом додаткових технологічних приміщень за адресою: пров. Харківський, 6, вул. Оверченка, № 31, вул. Оверченка, № 33 м. Богодухів Харківської області»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Будівництво складу готової продукції та реконструкція існуючої котельні з будівництвом додаткових технологічних приміщень за адресою: пров. Харківський, 6, вул. Оверченка, № 31, вул. Оверченка, № 33 м. Богодухів Харківської області»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «ВІВОС ВІКТОРІЯ», код ЄДРПОУ 37686021

(інформація про замовника)

3. Відповідає детальному плану території, розташованій в межах м. Богодухова: вул. Харківська (зі сходу та півночі) пров. Харківський (з півдня) вул. Оверченка (з заходу), затвердженого рішенням Богодухівської міської ради від 12.07.2019 № 1348-VII (XXXVI сесія VII скликання);

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не більше 15 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. за завданням на проектування, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. відповідно до детального плану, при визначенні відстаней між будівлями необхідно врахувати вимоги розрахунків інсоляції, освітленості та шумозахисту,

мін допустимі відстані від об'єкту до червоних ліній – 20 м. Мінімальна відстань до існуючих будівель – 6 м (таблиця 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Пам'ятка археології місцевого значення – поселення Богодухів (взята під охорону держави наказом МКУ від 28.11.2013 № 1224, охор. № 8829-Ха). Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи; Згідно з матеріалами скорочення (оптимізації) нормативної санітарно-захисної зони ТОВ «Богодухівський молзавод» (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 23.03.2016 № 05.03.02-07/9251) СЗЗ для проммайданчика на захід та схід по території підприємства – 30 м від найближчих джерел викидів; для інших сторін – 50 м.

До початку проектування в обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно-гігієнічного стану земель, водного і повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення тощо. У разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення. Лабораторні натурні виміри є обов'язковими для врахування при подальшому проектуванні та реконструкції об'єктів підприємства;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2019

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля Богодухівської
районної державної адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Юлія ІВАХ
(П.І.Б.)