

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ начальника відділу
містобудування, архітектури, житлово-
комунального господарства та
цивільного захисту Богодухівської
районної державної адміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

30 липня 2019 року № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**“Будівництво складського приміщення за адресою: вул. Набережна, 1 Б, м. Богодухів
Харківської області”**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція існуючої нежитлової будівлі, майстерні-склад під магазин за
адресою: вул. Кооперативна, 6, м. Богодухів Харківської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рябка Валерій Вікторович, Харківська область, м. Богодухів,
пров. Краснокутський, 11
(інформація про замовника)
3. Відповідає генеральному плану м. Богодухів, актуалізованого рішенням
Богодухівської міської ради від 29.03.2013 № 1226- VI (XXX сесія VI скликання);
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 62 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від червоної лінії та лінії регулювання забудови 0 м. Мінімальна
відстань до існуючих будівель – 4 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Пам'ятка археології місцевого значення – поселення Богодухів (взята під
охорону держави наказом МКУ від 28.11.2013 № 1224, охор. № 8829-Ха).

Відповідно до ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог розділу 11 ДБН Б.2.2-12:2018

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та цивільного захисту
Богодухівської районної державної
адміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



Т. МАСАЛТІНА
(П.І.Б.)