

**Рішення**  
**виїзного засідання колегії Богодухівської районної державної**  
**адміністрації**

**«Про організацію і здійснення заходів з реформування і розвитку**  
**житлово-комунального господарства»**

**від 28 серпня 2012 року**

Проаналізувавши та обговоривши звіт щодо організації та здійснення заходів з реформування і розвитку житлово-комунального господарства району колегія районної державної адміністрації відмічає, що в районі протягом 2011-2012 років проводиться відповідна робота із формування і реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, зокрема щодо забезпечення його сталого розвитку і реформування, дозволила досягти певних позитивних зрушень на шляху створення передумов для трансформації цього сектора економіки в ефективно працюючу галузь, основне завдання якої - життєзабезпечення населених пунктів району, задоволення потреб населення у якісних житлово-комунальних послугах.

Відповідно до Закону України “Про Загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2009-2014 роки”, рішенням позачергової сесії районної ради від 17 грудня 2009 року № 618-У (XXXVI сесія У скликання) затверджена районна «Програма розвитку і реформування житлово-комунального господарства Богодухівського району на 2010-2014 роки» (далі - Програма).

Мета Програми полягає в здійсненні заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, забезпечення його сталого розвитку для задоволення потреб населення і господарського комплексу Богодухівського району в житлово-комунальних послугах відповідно до встановлених нормативів і національних стандартів.

На виконання вищевказаної Програми, з метою подолання істотних відмінностей у рівнях забезпеченості населення житлово-комунальними послугами, поліпшення їх якості, створення умов для розвитку, оновлення та ефективного функціонування об'єктів житлово-комунального господарства упродовж 2011 - 2012 років в районі проводиться відповідна робота щодо організації і здійснення заходів з реформування і розвитку житлово-комунального господарства району, виходячи з реальних можливостей фінансування.

Місцевими органами влади, керівниками підприємств житлово-комунального господарства здійснюються певні заходи з реформування житлово-комунального господарства.

Протягом звітного періоду в місті та сільських населених пунктах району придбано та встановлено контейнери для збору твердих побутових відходів та побудовано дитячі майданчики.

Підприємствами житлово-комунального господарства району надаються послуги споживачам з водопостачання та водовідведення, теплопостачання, утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

З метою поліпшення водопостачання району, протягом 2011-2012 років за рахунок різних джерел фінансування виконано такі заходи як встановлення станції управління «Каскад» на Південному водозаборі в м. Богодухові, ремонт та введення в експлуатацію 3х глибинних насосів, отримання експертизи та технічних умов будівництва водопровідних мереж по вулицях Катуківа, Охтирській, Чкалова, Пролетарській в м. Богодухові, прокладення водопроводу від насосної станції вул. Катуківа до вул. Охтирської (450м), ремонт вуличних водопроводів (350м) та ремонт системи відведення по вул. Катуківа (70м) в м. Богодухові.

За рахунок коштів обласного фонду охорони навколишнього природного середовища виконано проектно-технічну документацію на будівництво системи водовідведення (II пусковий комплекс).

В IV кварталі 2011 року розпочато будівництво глибинної артезианської на Північному водозаборі в м. Богодухові.

У 2009 році в районі утворено ТОВ «Богодухівськомсервіс» (керівник Роговий В.Г.), яке надає послуги з водопостачання сільським мешканцям населених пунктів району. Підприємство входить до складу Асоціації обласного об'єднання підприємств сільського комунального господарства «Облсількомунгосп».

ТОВ «Богодухівськомсервіс» обслуговує 1316 абонентів по 11 населених пунктах району.

Упродовж 2011-2012 років на проведення поточних ремонтів систем водопостачання сільських населених пунктів району, підприємством витрачено власні кошти в сумі 174,9 тис. грн. та додатково надійшли кошти в сумі 25,0 тис. грн. від Асоціації «Облсількомунгосп».

По району станом на 17 серпня 2012 року діє 7 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Об'єднання знаходяться в м. Богодухові і до їх складу входить 7 житлових будинків загальною площею 5,15 тис.м.кв. У 2011 році створено 3 ОСББ, при плані – 2.

Однак, у житлово-комунальному господарстві району накопичилось чимало проблем, які негативно впливають на рівень і якість житлово-комунальних послуг.

Для сучасного стану житлово-комунального господарства району характерним є високий рівень зносу виробничих фондів, нераціональна система подачі водопостачання, значні втрати тепла у мережах, висока енергоємність виробництва і, як наслідок стале зростання собівартості послуг, збільшення дебіторської та кредиторської заборгованості.

З метою забезпечення реалізації державної політики у сфері житлово-комунального господарства, основні напрями якої визначені у Загальнодержавній програмі реформування і розвитку житлово-

комунального господарства на 2010- 2014 роки, колегія районної державної адміністрації вирішила :

1. Заступнику голови районної державної адміністрації Гуріну П.М., начальнику відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації Масалітіній Т.М.:

1) ретельно проаналізувати результати роботи щодо організації і здійснення заходів з реформування і розвитку житлово-комунального господарства району;

2) здійснити аналіз виконання завдань щодо реалізації Загальнодержавної програми реформування та розвитку житлово-комунального господарства;

3) забезпечити виконання запланованих заходів щодо приведення у належний технічний стан вулично-дорожньої мережі району.

Запропонувати виконавчим комітетам місцевих рад району здійснити аналогічні заходи.

2. В.о. Богодухівського міського голови, секретарю міської ради Олексенко Н.І., керівникам підприємств житлово-комунального господарства:

1) аналізувати фінансовий стан підприємств житлово-комунального господарства;

2) посилити контроль за станом житлового фонду, проведенням капітальних ремонтів;

3) вжити необхідних заходів щодо підвищення рівня розрахунків населення за отримані житлово - комунальні послуги до 100%;

4) забезпечити поліпшення фінансового становища підприємств житлово-комунального господарства;

5) активізувати роботу щодо підвищення рівня претензійно-позовної роботи зі злісними неплатниками за спожиті житлово-комунальні послуги, продовжити роботу з реструктуризації заборгованості населення за житлово-комунальні послуги;

6) вжити заходів щодо погашення заборгованості із виплати заробітної плати на підприємствах житлово-комунального господарства району.

3. Рекомендувати головам місцевих рад району:

1) передбачити на 2013 рік та наступні роки кошти на фінансування робіт, пов'язаних з реформуванням та розвитком житлово-комунального господарства;

2) активізувати роботу щодо створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на підвідомчих територіях;

3) передбачити фінансування на закупівлю контейнерів для збору твердих побутових відходів та відновлення зовнішнього освітлення населених пунктів;

4) виготовити проектно-кошторисну документацію на відновлення зовнішнього освітлення населених пунктів району;

5) розробити схеми розміщення майданчиків для встановлення контейнерів та затвердити норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів;

6) укласти договір з виконавцем послуг на вивезення та захоронення твердих побутових відходів;

7) прийняти та затвердити на сесіях місцевих рад району Правила благоустрою за межами населених пунктів району;

8) здійснювати заходи з очищення узбіч автодоріг та лісосмуг, які знаходяться на підвідомчій території;

9) активізувати роботу щодо ремонту та будівництва зупинок міського транспорту населених пунктів району;

10) розглянути питання стосовно створення комунальних підприємств на територіях місцевих рад.

4. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації у тижневий термін підготувати проект розпорядження голови районної державної адміністрації з означеного питання.

Гурін П.М.

Іванова Л.М.

Масалітіна Т.М.

Ольховська О.О.

Чабань О.Л.

Кухаренко С.М.