

**Рішення
спільного засідання колегії районної державної адміністрації та
зборів адміністративно-господарського активу району**

**Про стан реалізації основних положень Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності»**

від 28 листопада 2012 року

Проаналізувавши та обговоривши стан реалізації на території району основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» спільне засідання колегії районної державної адміністрації та зборів адміністративно-господарського активу відмічає, що певна робота з цього питання в районі проводиться.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до вищеназваного Закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

На даний час із 78 населених пунктів району по 35 (45%) відсутні генеральні плани, по 43 (55%) існують застарілі генеральні плани, які виготовлені в 60-80 роках минулого століття згідно з законами, містобудівною політикою та нормами і правилами планування і забудови, що змінилися на сьогоднішній день. Містобудівна документація потребує негайного оновлення та розроблення.

В районі існує Програма розроблення (оновлення) містобудівної документації в Богодухівському районі на 2012-2015 роки, затверджена рішенням районної ради від 20 квітня 2012 року № 243-УІ (ХУІ сесія УІ скликання).

Відсутність необхідного фінансування в сільських, селищних, міській раді унеможливує проведення робіт з розроблення та оновлення містобудівної документації, тобто районна програма не працює.

Відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 01 січня 2013 року, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до ст.26 зазначеного Закону право на забудову земельної ділянки реалізується при наявності документа, що засвідчує право власності

або користування земельною ділянкою. Забудова присадибних, дачних і садових ділянок здійснюється на підставі будівельного паспорта; забудова інших земельних ділянок – на підставі містобудівних умов та обмежень, які надаються для розроблення проектної документації. В цьому році відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації надано 21 будівельний паспорт та 19 містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону. Такий Порядок затверджений рішенням районної ради.

За інформацією Інспекції ДАБК у Харківській області, станом на 20.11.2012 введено в експлуатацію 10 індивідуальних житлових будинків. За аналогічний період минулого року – 1.

З метою реалізації основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», колегія районної державної адміністрації та збори адміністративно-господарського активу району **вирішили:**

1. Заступнику голови районної державної адміністрації Гуріну П.М, відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації (Масалітіна Т.М.) забезпечити систематичний контроль за виконанням робіт, пов'язаних з розробленням та оновленням містобудівної документації населених пунктів району.

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації:

1) посилити роз'яснювальну роботу серед населення щодо порядку забудови земельних ділянок, перепланування та переобладнання індивідуальних житлових будинків, квартир в багатоквартирних будинках;

2) визначити перелік можливих виконавців робіт з розроблення схеми планування території району із зазначенням орієнтовної вартості цих робіт.

3. Рекомендувати Шарівській селищній раді, Вінницько-Іванівській, Губарівській, Дмитрівській, Забродівській, Івано-Шийчинській, Крисинській, Куп'єваській, Павлівській, Полково-Микитівській, Сіннянській, Степнянській, Сухининській, Улянівській, Хрущово-Микитівській, Червононивській сільським радам, у яких в 2012 році закінчується термін дії існуючих генеральних планів, прийняти рішення про необхідність розроблення (оновлення) містобудівної документації.

4. Рекомендувати виконавчим комітетам міської, селищних, сільських рад району:

1) при формуванні бюджетів на 2013 рік та наступні роки передбачити кошти на розроблення та оновлення схем планування території району, генеральних планів населених пунктів;

2) при виділенні коштів на розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів вжити заходів щодо їх своєчасного освоєння;

3) провести роз'яснювальну роботу серед населення щодо необхідності виготовлення державних актів на земельні ділянки;

4) забезпечити залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації у тижневий термін підготувати проект розпорядження голови районної державної адміністрації з означеного питання.

Гурін П.М.

Іванова Л.М.

Масалітіна Т.М.

Ольховська О.О.

Чабань О.Л.

Кухаренко С.М.