



УКРАЇНА

**БОГОДУХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИТЯГ ІЗ ПРОТОКОЛУ № 14
засідання колегії районної державної адміністрації
від 28 листопада 2013 року**

3. Планове питання: Про стан проведення розрахунків за оренду майнових та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами району в 2013 році.

Питання проведення розрахунків за оренду майнових та земельних часток (паїв) сільськогосподарськими підприємствами району знаходиться на постійному контролі управління агропромислового розвитку Богодухівської районної державної адміністрації. Проводиться щотижневий моніторинг виплат орендної плати, інформація надається голові районної державної адміністрації, до Департаменту агропромислового розвитку.

Облікове коло господарств, що орендують земельні паї, в районі складається з тридцяти сільгосппідприємств. Загальна кількість орендодавців землі – 10038 осіб. Сільгосппідприємства всіх форм власності орендують у громадян 45658,5 гектарів ріллі. Середній розмір орендованої земельної ділянки по району становить 4,55 га. Загальна вартість орендованих земель – 1131848,7 тис. грн. У поточному році нараховано орендної плати по договорах оренди 39253,1 тис. грн., що становить 3,5% від грошової оцінки орендованих земельних паїв. Станом на 20 листопада 2013 року згідно оперативної інформації виплачено 35416,2 тис. грн., або 90,2 %. На відповідну дату минулого року господарства розраховувались на 92,1%. У 2013 році грошми виплачено 19290,3 тис. грн. (56%), зерном – 8648,1 тис. грн. (25%), решта – 6426,9 тис. грн. (19%) – сільгосппродукцією та послугами.

Як показує детальний аналіз розрахунків за оренду земельних паїв, станом на 20 листопада поточного року показник нарахувань за 1 гектар орендованої землі становить 860 грн. (у 2012 році – 733 грн.) За оперативною інформацією 8 господарств виплачують більше, ніж 850 гривень за один гектар, 16 господарств – по 850 грн., 6 сільгосппідприємств не збільшили розмір орендної плати. Слід відмітити, що жодне з господарств району в 2013 році не нарахувало орендну плату меншу, ніж передбачається Указом Президента України від 19 серпня 2008 року № 725 “Про невідкладні заходи щодо соціального захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)”, а саме 3% від грошової оцінки вартості землі.

У 2013 році майнові паї громадян згідно оперативної інформації орендують два господарства. Кількість співвласників, які передали майнові паї в оренду – 960 осіб. Загальна вартість орендованого майна – 3115,0 тис. грн. Станом на 20 листопада 2013 року нараховано 31,2 тис. грн., виплачено грошми 26,0 тис. грн., або 83,3 %. У минулому році цей показник становив 91,6%. Не

проведено розрахунки у ТОВ СП "Родіна". Причина – мізерний розмір майнових паїв, і як наслідок – небажання власників, що проживають за межами району, отримувати орендну плату.

На землі сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів Богодухівською райдержадміністрацією укладено з 34 орендарями 115 договорів оренди земельних ділянок на загальну площу 2371 га сільськогосподарських угідь. Розрахунковий розмір орендної плати становить 1582,5 тис. грн. На території Богодухівського району налічується земельних ділянок під господарчими дворами площею 1364,41 га, з них районною державною адміністрацією укладені договори оренди по 272,3 га на суму орендної плати 222,3 тис. грн. Фактичне надходження орендної плати за землю забезпечується через моніторинг розрахунків, який здійснюється Богодухівською ОДП ГУ Міндоходів у Харківській області. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

З метою забезпечення повних та своєчасних розрахунків сільськогосподарськими підприємствами району за орендовані земельні та майнові паї громадян у 2013 році, колегія районної державної адміністрації вирішила:

1. Рекомендувати керівникам сільськогосподарських підприємств забезпечити своєчасний та в повному обсязі розрахунок за оренду земельних і майнових паїв у відповідності до вимог договорів оренди та діючого законодавства до 01 грудня 2013 року.

2. Заступнику голови районної державної адміністрації Юрченку О.В., управлінню агропромислового розвитку районної державної адміністрації (Адаменко М.Г.):

2.1. Провести відповідну роботу з керівниками сільгосппідприємств, спрямовану на забезпечення господарствами 100 % розрахунку за оренду земельних та майнових паїв до 01 грудня 2013 року.

2.2. Проводити постійний моніторинг розрахунків за оренду земельних та майнових паїв.

2.3. Надавати необхідну методичну та консультативну допомогу орендарям та орендодавцям земельних і майнових паїв щодо дотримання ними вимог законодавства України з питань врегулювання орендних відносин.

3. Управлінню агропромислового розвитку районної державної адміністрації у тижневий термін підготувати проект розпорядження голови районної державної адміністрації з означеного питання.

Голова районної державної адміністрації, голова колегії

Іванова Л.М.

Фень Д.Д.

В.М.БЕЛІЙ