



**БОГОДУХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

Богодухів

Від 28.11.2011

№ 538

**Про стан реалізації на території району
основних положень Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності»**

Проаналізувавши та обговоривши стан реалізації на території району основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», колегія та збори адміністративно-господарського активу відмічають, що в районі ця робота здійснюється не на належному рівні.

У даний час із 78 населених пунктів району по 35 (45%) відсутні генеральні плани, по 43 (55%) існують застарілі генеральні плани, які були виготовлені в 60-80 роках минулого століття згідно з законами, містобудівною політикою та нормами і правилами планування і забудови, що змінилися на сьогоднішній день. Містобудівна документація потребує негайного оновлення та розроблення.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території району, населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Відсутність необхідного фінансування в сільських, селищних, міській раді унеможливує проведення робіт з розроблення та оновлення містобудівної документації.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 01.01.2012, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у

відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту розроблений та затверджений тільки в Богодухівській міській раді. Сільськими та селищними радами відповідно до нового Закону рішення з зазначеного питання не приймалися.

Станом на 01.10.2011 введено в експлуатацію два індивідуальних житлових будинки загальною площею 227,1 м², за аналогічний період минулого року – 9 будинків загальною площею 1038,1 м². Зниження показника введення в експлуатацію житла пояснюється тим, що деякі постанови було відмінено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а нові – деякий час не прийняті, а також відсутністю у більшості громадян документів про право власності (користування) земельними ділянками, без наявності яких не можливо розпочати будівництво об'єкту та ввести його в експлуатацію.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.06.2011 № 91 затверджено Порядок прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж. Нажаль, за цим Порядком у районі не введено в експлуатацію жодного об'єкту. Це знову пояснюється відсутністю у більшості фізичних або юридичних осіб документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

З метою реалізації на території району основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення спільного засідання колегії районної державної адміністрації та зборів адміністративно-господарського активу району від 23.11.2011:

1. Заступнику голови райдержадміністрації Просянику О.М., відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації (Дидика В.О.) забезпечити систематичний контроль за виконанням робіт, пов'язаних з розробленням та оновленням містобудівної документації населених пунктів району.

2. Сектору взаємодії з правоохоронними органами, оборонної, мобілізаційної та режимно-секретної роботи апарату райдержадміністрації (Шепель М.М.) надати пропозиції щодо передачі генерального плану м. Богодухова у користування Богодухівській міській раді.

3. Рекомендувати виконавчим комітетам міської, селищних, сільських рад району:

3.1. При формуванні бюджетів на 2012 та наступні роки передбачити кошти на розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів.

3.2. При виділенні коштів на розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів вжити заходів щодо їх своєчасного освоєння.

3.3. Привести власні нормативно-правові акти у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.4. Провести роз'яснювальну роботу серед населення щодо необхідності виготовлення державних актів на земельні ділянки.

3.5. Забезпечити розроблення та затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації про виконання розпорядження інформувати голову райдержадміністрації через сектор контролю апарату райдержадміністрації до 01.12.2012.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови райдержадміністрації Просяника О.М.

**Перший заступник голови
райдержадміністрації**

О.І.КИРИЧЕНКО