



УКРАЇНА

**БОГОДУХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИТЯГ ІЗ ПРОТОКОЛУ №14
засідання колегії районної державної адміністрації
від 26 листопада 2014 року**

2. Про стан проведення розрахунків за оренду майнових та земельних ділянок (паїв) сільськогосподарськими підприємствами району в 2014 році.

Питання проведення розрахунків за оренду майнових та земельних часток (паїв) сільськогосподарськими підприємствами району знаходиться на постійному контролі управління агропромислового розвитку Богодухівської районної державної адміністрації. Проводиться щотижневий моніторинг виплат орендної плати, інформація надається голові районної державної адміністрації, до Департаменту агропромислового розвитку Харківської обласної державної адміністрації.

Облікове коло господарств, що орендують земельні паї, в районі складається з тридцяти сільгосппідприємств. Загальна кількість орендодавців землі – 9987 осіб. Сільгосппідприємства всіх форм власності орендують у громадян 45662 гектари ріллі. Середній розмір орендованої земельної ділянки по району становить 4,57 га. Загальна вартість орендованих земель – 1121137,1 тис. грн. У поточному році нараховано орендної плати по договорах оренди 39999,1 тис. грн., що становить 3,6% від грошової оцінки орендованих земельних паїв. Станом на 19 листопада 2014 року згідно з оперативною інформацією виплачено 32110,8 тис. грн., або 80,3%. На відповідну дату минулого року господарства розраховались на 90,2%. У 2014 році грішми виплачено 19673,1 тис. грн. (61%), зерном – 6144,6 тис. грн. (19%), решта – 6293,1 тис. грн. (20%) – сільгосппродукцією та послугами.

Як показує детальний аналіз розрахунків за оренду земельних паїв, станом на 19 листопада поточного року показник нарахувань за 1 гектар орендованої землі становить 876 грн. (у 2013 році – 856 грн.) За оперативною інформацією 6 господарств виплачують більше ніж 1000 гривень за один гектар (найвищим цей показник є по ТОВ «Патріот СВ» і становить він 1143 грн. По ФГ «Валері» – 1063 грн., ПАТ «Ульяновське» – 1059 грн., СФГ «Урожай-2005» – 1045 грн., СФГ «Влад» – 1016 грн., АТ «Спектр» – 1007 грн.), 11 сільгосппідприємств не збільшили розмір орендної плати. Становить вона 3% від вартості земельних паїв. Це: СВК ім. В.Н.Каразіна, ТОВ «АК «Промінь-2012», СФГ «Промінь», ПСП ім. Т.Г.Шевченка, СТОВ «ім. Ватутіна», СТОВ «Вперед», СФГ «Полісся», СФГ «Малс», СФГ «Поліна», СФГ «Дручинський і К» та СФГ «Дон».

Проте, жодне з господарств району в 2014 році не нарахувало орендну плату меншу, ніж передбачається Указом Президента України від 19 серпня 2008 року №725 «Про невідкладні заходи щодо соціального захисту власників

земельних ділянок та земельних часток (паїв)), а саме 3% від грошової оцінки вартості землі.

Повністю провели розрахунки у поточному році 17 сільгосп підприємств: СВК ім. В.Н.Каразіна, СФГ Гапонцева В.Б., ПСП ім. Т.Г.Шевченка, СФГ «Кленівське», СТОВ «Братеницьке», ДП «Богодухівський с/г УКК», КСП «Балабанівське», АТ «Спектр», СФГ «Полісся», ТОВ «Патріот СВ», СФГ «Малс», СФГ «Урожай-2005», ФГ «Валері», СФГ «Влад», СФГ «Шанс», СФГ «Дон» та СФГ «Дручинський і К». Господарства, які взагалі не приступали до розрахунків, відсутні.

У 2014 році майнові паї громадян згідно з оперативною інформацією орендують три господарства: ТОВ СП «Родіна», СФГ «Промінь», СТОВ «ім. Ватутіна». Сільгосп підприємства проводять розрахунки за орендоване майно у грудні.

З метою забезпечення повних та своєчасних розрахунків сільськогосподарськими підприємствами району за орендовані земельні та майнові паї громадян у 2014 році колегія районної державної адміністрації вирішила:

1. Рекомендувати керівникам сільськогосподарських підприємств району забезпечити своєчасний та в повному обсязі розрахунок за оренду земельних і майнових паїв у відповідності до вимог договорів оренди та діючого законодавства.

2. Заступнику голови районної державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, управлінню агропромислового розвитку районної державної адміністрації (Адаменко М.Г.):

2.1. Провести відповідну роботу з керівниками сільгосп підприємств, спрямовану на забезпечення господарствами 100% розрахунку за оренду земельних та майнових паїв в поточному році.

2.2. Проводити постійний моніторинг розрахунків за оренду земельних та майнових паїв.

2.3. Надавати необхідну методичну та консультативну допомогу орендарям та орендодавцям земельних і майнових паїв щодо дотримання ними вимог законодавства України з питань врегулювання орендних відносин.

**Голова районної
державної адміністрації,
голова колегії**

Іванова Л.М.

Бугайова Ю.О.



О.П.СЛАСТІН