



УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
БОГОДУХІВСЬКИЙ РАЙОН  
ГУТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Позачергова  
XLIII СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

Від 17 червня 2015 року

№ 425 -VI

**Про встановлення податку на майно  
на території Гутянської селищної ради**

На виконання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року № 71 – VIII та відповідно внесених змін до ст.ст. 10, 265, 266, 267, 269, 288 Податкового кодексу України, керуючись п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, Гутянська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на майно на території Гутянської селищної ради.
  - 1.2. Встановити податок на майно (в частині транспортного податку) для фізичних та юридичних осіб.
    - 1.2.1. Встановити ставку транспортного податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
- Платники податку, об'єкт оподаткування, та інші обов'язкові елементи визначені у додатку № 1 до цього рішення.
- 1.3 Встановити податок на майно (в частині земельного податку та орендної плати).
    - 1.3.1. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено в розмірі:
      - а) 0,1% від нормативної грошової оцінки для ріллі, сіножатей та пасовищ;
      - б) 0,05% від нормативної грошової оцінки для багаторічних насаджень;
      - в) 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки для земель житлової забудови;

г) 1% від нормативної грошової оцінки для інших земель

1.3.2 Встановити ставку земельного податку для сільськогосподарських угідь в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.3. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) в розмірі 4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.4. Встановити ставки земельного податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства:

- а) 0,1% від нормативної грошової оцінки для ріллі, сіножатей та пасовищ;
- б) 0.05% від нормативної грошової оцінки для багаторічних насаджень;
- в) 0,05 % від їх нормативної грошової оцінки для земель житлової забудови;
- г) 1% від нормативної грошової оцінки для інших земель.

1.3.5. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено:

- а) 0,1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки, надані огородним (садівничим) товариствам;
- б) 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту за винятком земельних ділянок залізничного транспорту, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення);
- в) 0,02 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах);
- г) 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки, передані у власність або надані в користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення (крім сільськогосподарських угідь та лісових земель);
- д) 0,3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки на землях водного фонду;
- е) 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Харківській області за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами.

1.3.6. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів смт Гути та с. Первухинка, Першотравневе:

- для земель сільськогосподарського призначення, для городництва, земель, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – в розмірі 3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- для інших категорій земель, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – в розмірі 4 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

1.3.7. Встановити, що на території Гутянської селищної ради від сплати земельного податку звільняються юридичні особи державної та комунальної форми власності.

Платники податку, об'єкт оподаткування та інші обов'язкові елементи визначені у дод. № 2 до цього рішення.

1.4. Встановити на території Гутянської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.4.1 Встановити ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Гутянської селищної ради для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб з розрахунку за 1 кв. метр бази оподаткування в розмірі:

а) житловий будинок, квартира – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

б) котедж, будівлі готельні, будівлі офісні, будівлі торговельні, будівлі для публічних виступів – 1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

в) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні – 0,1% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

д) садовий будинок, дачний будинок – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;

е) інші типи нежитлових будівель – 1,0% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

Платники податку, об'єкт оподаткування та інші обов'язкові елементи визначені у додатку № 3 до цього рішення.

1.4.2. Визначити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), на 180 кв. метрів.

2. Податки сплачуються за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховуються до бюджету Гутянської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

3. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2016 року

3.1. оприлюднити в газеті «Маяк» та на інформаційній дошці у приміщенні Гутянської селищної ради;

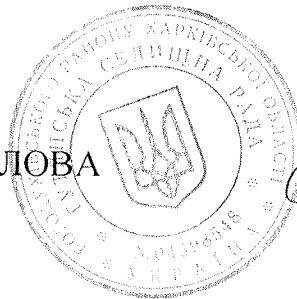
3.2. направити до Богодухівської ОДПІ.

4. Вважати такими що втратили чинність : рішення XXXIX сесії VI скликання Гутянської селищної ради від 29 січня 2015 року № 403 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

5. Дане рішення «Про встановлення податку на майно на території Гутянської селищної ради» набирає чинності з 01 січня 2016 року.

6. Контроль за даним рішенням покласти на постійну комісію з питань бюджету та соціального розвитку (голова Хвостішко Н.М.)

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.І.ДЬОМІН

Додаток 1  
до рішення Позачергової XLIII сесії VI скликання  
Гутиянської селищної ради  
від 17 червня 2015 року № 425 \_\_\_\_

1. Згідно з нормами Податкового кодексу України:

1.1. Платники податку.

1.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2.1. Об'єкт оподаткування.

2.1.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, які використовувалися до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3. База оподаткування.

3.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

4. Податковий період.

4.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

5. Порядок обчислення та сплати податку.

5.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

5.1.1. Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.2. Платники податку юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

6. Порядок сплати податку.

6.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету Гутиянської селищної ради згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

7.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Селищний голова



В.І.Дьомін

1. Згідно з нормами Податкового кодексу України:

1.1. Платники земельного податку:

1.2. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.3. землекористувачі.

1.4. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

1. Об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2. Базою оподаткування земельним податком є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

4.1. Від сплати земельного податку звільняються:

4.1.1. інваліди першої і другої групи;

4.1.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

4.1.3. пенсіонери (за віком);

4.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

4.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.2.1 для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

4.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.3 Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку для четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

5.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.1.4. бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

6. Гутянська селищна рада до 28 січня звітного року подає до Богодухівської ОДПІ рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам відомості стосовно наданих пільг.

Селищний голова



В.І.Дьомін

1. Згідно з нормами Податкового кодексу України:

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням селищної ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються



одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

### 3. База оподаткування.

3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently on the basis of the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### 4. Строки сплати податку:

4.1. Tax liability for the reporting year on real estate tax is determined from the date of the land plot:

а) фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації"

5. Гутянська селищна рада переглядає та надає пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до положення один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



В.І.ДЬОМІН