

**Рішення колегії  
спільного засідання колегії Богодухівської районної  
державної адміністрації та зборів адміністративно-господарського  
активу району**

**Про стан справ щодо забезпечення стабільного теплопостачання  
житлового фонду і об'єктів соціальної сфери та стан розрахунків  
житлово-комунальних підприємств на енергоносії**

**25.01.2012**

Проаналізувавши та обговоривши стан справ щодо забезпечення стабільного теплопостачання житлового фонду і об'єктів соціальної сфери та стан розрахунків житлово-комунальних підприємств на енергоносії, колегія райдержадміністрації та збори адміністративно-господарського активу району відмічають, що в районі опалювальний сезон розпочався вчасно, стан його проходження задовільний.

З метою координації дій районною комісією з організації підготовки господарства району до сталого функціонування в осінньо-зимовий період 2011-2012 років (голова комісії – Просяник О.М.), склад якої затверджено розпорядженням голови райдержадміністрації від 01.06.2011 № 186 «Про заходи щодо підготовки господарського комплексу та об'єктів соціальної сфери району до опалювального періоду 2011-2012 років» за участю представників підприємств комунальної теплоенергетики ТОВ «Котельні лікарняного комплексу» (Ніколаєнко В.Є.), Богодухівської теплової дільниці ТОВ «Котельні лікарняного комплексу», органів місцевого самоврядування, керівників підприємств, організацій, установ району, проводились засідання з питань безперебійного забезпечення комунальними послугами житлового фонду та об'єктів соціальної сфери в осінньо-зимовий період та суттєвого покращення рівня оплати за надані послуги та енергоносії.

Згідно з розпорядженням голови обласної державної адміністрації М.М. Добкіна від 30.09.2011 № 548 «Про початок опалювального сезону», підготовлено відповідне розпорядження голови районної державної адміністрації від 30.09.2011 № 444 «Про початок опалювального сезону».

В Богодухівському районі опалювальний сезон у школах, лікарнях, дитячих та інших закладах побутового і соціально-культурного призначення розпочато з 01.10.2011, в житлових будинках – 15.10.2011.

Станом на 15.01.2012 дошкільні та учбові заклади опалюються 100% (28 шкіл та 16 дитячих садків).

Також 100 % опалюються:

- приватні житлові будинки з централізованим опаленням в кількості 2 шт.;
- 50 закладів охорони здоров'я, в т.ч. приміщення центральної районної лікарні;
- 36 котелень із запланованих 36, в тому числі:
- 7 котелень комунальної власності Богодухівської теплової дільниці ТОВ «Котельні лікарняного комплексу»;

- 29 відомчих котелень, з них: 2 - котельні КУ «Дитячий будинок-інтернат» та КУ «Психоневрологічний інтернат»; 26 - шкільні котельні; 1 котельня - КЗОЗ «Туберкульозний санаторій «Шарівка».

Вугілля в заклади освіти та охорони здоров'я завезено в повному обсязі.

Для стабільного теплопостачання житлового фонду та об'єктів соціальної сфери Богодухівською тепловою дільницею ТОВ «Котельні лікарняного комплексу» підготовлено та на даний час працюють 7 котелень із 7, що складає 100 %. Підприємством виконано пуско-налагоджувальні роботи котлів, гідравлічне випробування теплових мереж у двотрубному обчисленні протяжністю 5,79 км (100% від потреби).

Підготовка котелень та обладнання до роботи в опалювальному сезоні, в основному, виконана шляхом поточних ремонтів.

В минулому році проведено промивку систем опалення абонентів, які отримують тепло від центральної котельні.

Проведено заміну котла Е 1/9 на котельні по вул. Комарова, 21А в м. Богодухові.

На всіх 7 котельнях виконано ремонт покрівлі, поточний ремонт котельних приміщень, ремонт насосів, проведена ревізія та ремонт запірної арматури, фарбування трубопроводів в приміщення котельні. На котельні по пров. Лікарняному, 2 в м. Богодухові проведено заміну 40 м теплових мереж.

До роботи взимку комплексно підготовлено 278 житлових будинків всіх форм власності з видачею паспортів готовності, а саме: виконано капітальний ремонт димових та вентиляційних каналів, в повному обсязі виконано роботи по герметизації інженерних ввідів в житлових будинках. Оформлено паспорти готовності на кожний багатоквартирний будинок всіх форм власності та було надано до Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в Харківській області, що складає 100% від плану. Всі паспорти погоджено та підписано представником Інспекції.

На даний час продовжується робота щодо впровадження автономного опалення багатоповерхових будинків, які опалюються від систем центрального теплопостачання. У 2011 році переведено на індивідуальне опалення 5 абонентів багатоквартирних житлових будинків. Станом на 16.01.2012 централізованим теплопостачанням серед населення користуються лише 2 споживача, які мешкають в приватних будинках міста Богодухова. На території району всі мешканці багатоквартирних будинків користуються індивідуальним опаленням.

Протягом 2011 року проводилась робота щодо оснащення підприємств виробників теплової енергії, надавачів послуг з централізованого теплопостачання засобами обліку і регулювання теплової енергії.

На даний час приладами обліку теплової енергії оснащено 7 котелень із 7 запланованих (100%), із них 3 оснащено в 2011 році, а саме:

- по вул. Шевченка, 33;
- по вул. Космічній, 5;
- по вул. Поповича, 2;
- по вул. Леніна, 33.

2011 рік (план – 3, фактично встановлено - 3):

- по вул. Чалого, 22;
- по пров. Лікарняному, 2;
- по вул. Комарова, 21.

На сьогоднішній день на послуги з теплопостачання діють економічно обґрунтовані тарифи, а саме:

- для населення – 17,06 грн. за 1 м<sup>2</sup> (постанова НКРЕ від 14.12.2010 № 1752, рішення виконкому Богодухівської міської ради від 21.12.2010 № 618);
- для бюджетних установ – 1104,04 грн. за 1 Гкал. (постанова НКРЕ від 30.09.2011 № 96);
- для інших споживачів – 1199,88 грн. за 1 Гкал. (постанова НКРЕ від 30.09.2011 № 96).

Отже, опалювальний сезон в минулому році розпочато своєчасно, зривів та аварійних ситуацій не виникало, на даний час спостерігається його належне проходження та забезпечено стале теплопостачання об'єктів соціальної та житлово-побутової сфери.

Рівень оплати житлово-комунальних підприємств за спожиту електроенергію за січень-грудень 2011 року по району склав 97,3%. Систематично не вкладаються в термін сплати боргів КП «Богодухіввода» (станом на 01.01.2012 борг складає 54,1 тис. грн.) та ТОВ «Богодухівсількомсервіс» (станом на 01.01.2012 борг складає 14,1 тис. грн.), після чого підприємства звертаються до відділу примусового стягнення платежів «Харківенергозбуту», яке має право реструктуризувати борг. Вищевказані підприємства, як правило, отримують право на виплату боргів із затримкою. Ці користувачі електроенергії постійно розраховуються згідно з гарантійними листами.

Заборгованості житлово-комунальних підприємств за спожитий природний газ немає.

Постійно вживаються відповідні заходи щодо безперебійного забезпечення комунальними послугами з теплопостачання житлового фонду та об'єктів соціальної сфери в осінньо-зимовий період та суттєвого покращення рівня оплати за надані послуги та енергоносії.

З метою забезпечення стабільного теплопостачання житлового фонду і об'єктів соціальної сфери та недопущення заборгованості житлово-комунальних підприємств на енергоносії, спільне засідання колегії райдержадміністрації та зборів адміністративно-господарського активу району **вважають за необхідне:**

1. Взяти до відома інформацію щодо забезпечення стабільного теплопостачання житлового фонду і об'єктів соціальної сфери та стану розрахунків житлово-комунальних підприємств на енергоносії.

2. Заступникам голови райдержадміністрації відповідно до розподілу обов'язків взяти під особистий контроль питання стосовно подальшого забезпечення стабільного теплопостачання житлового фонду і об'єктів соціальної сфери та стану розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги та спожиті підприємствами житлово-комунального господарства енергоносії.

3. Богодухівській тепловій дільниці ТОВ «Котельні лікарняного комплексу» (Білозор В.І.) разом з відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації (Дидика В.О.) забезпечити щотижневий моніторинг стану проходження опалювального сезону.

4. Заступнику голови райдержадміністрації (Присяник О.М.):

4.1. Забезпечити вирішення питання підключення трансформаторної підстанції та введення в експлуатацію каналізаційно-насосної станції № 1 по вул. Млиновій в м. Богодухові.

4.2. Вжити заходів щодо передачі трансформаторної підстанції № 492 на баланс ЦРЛ з метою повноцінного експлуатаційного обслуговування та забезпечення електропостачання 30 квартирного житлового будинку по вул. Комарова в м. Богодухові.

4.3. Підготувати перелік об'єктів соціальної сфери для переведення їх в подальшому на індивідуальне опалення.

4.4. Організувати роботу щодо встановлення лічильників теплової енергії в управліннях райдержадміністрації: праці та соціального захисту населення (Коваленко І.А.) та агропромислового розвитку (Адаменко М.Г.).

5. Відділу освіти райдержадміністрації (Яковлев Б.М.), рекомендувати виконавчому комітету Богодухівської міської ради (Коваленко І.В.) вжити заходів щодо погашення заборгованості за спожитий природний газ.

6. Відділам райдержадміністрації: розвитку інфраструктури (Кириченко О.В.), містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Дидика В.О.), керівникам житлово-комунальних підприємств, організацій, установ незалежно від форм власності разом з виконками місцевих рад району:

6.1. Вжити невідкладних заходів щодо погашення заборгованості за спожиті енергоносії, своєчасне проведення поточних платежів.

6.2. Активізувати роботу щодо підвищення рівня претензійно-позовної роботи зі злісними неплатниками та продовжити роботу з реструктуризації заборгованості населення за спожиті енергоносії.

6.3. Взяти під постійний контроль щотижневі розрахунки за спожиті енергоносії.

7. Фінансовому управлінню райдержадміністрації (Ковальов О.Ф.) у межах видатків, передбачених у місцевих бюджетах, забезпечити оплату за енергоносії, спожиті бюджетними установами району.

8. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації у тижневий термін підготувати проект розпорядження голови районної державної адміністрації з означеного питання.

Присяник О.М.

Іванова Л.М.

Ольховська О.О.

Чабань О.Л.

Вірич О.В.