

Р І Ш Е Н Н Я
спільного засідання колегії Богодухівської районної державної адміністрації
та зборів адміністративно-господарського активу району

Про стан реалізації на території району основних положень Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності»

від 23.11.2011

Проаналізувавши та обговоривши стан реалізації на території району основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» колегія та збори адміністративно-господарського активу відмічають, що в районі ця робота здійснюється не на належному рівні.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до вищеназваного Закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

У даний час із 78 населених пунктів району по 35 (45%) відсутні генеральні плани, по 43 (55%) існують застарілі генеральні плани, які були виготовлені в 60-80 роках минулого століття згідно з законами, містобудівною політикою та нормами і правилами планування і забудови, що змінилися на сьогоднішній день. Містобудівна документація потребує негайного оновлення та розроблення.

Пропозиції до проекту відповідного місцевого бюджету на наступний рік або про внесення змін до бюджету на поточний рік щодо потреби у розробленні містобудівної документації повинні подавати виконавчі органи сільських, селищних і міських рад в установлений строк.

Рішення про розроблення генерального плану приймає відповідна рада.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території району, населених пунктів здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

Відсутність необхідного фінансування в сільських, селищних, міській раді унеможливорює проведення робіт з розроблення та оновлення містобудівної документації.

В той же час, відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 01.01.2012, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту встановлюють органи місцевого самоврядування відповідно до цього Закону. Рішенням Богодухівської міської ради від 06.05.2011 № 257-УІ (VIII сесія VI скликання) затверджений такий Порядок. За 10 місяців цього року до бюджету міської ради надійшло коштів від пайової участі у сумі 150,3 тис.грн. Сільськими та селищними радами відповідно до нового Закону рішення про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів не приймалися.

Станом на 01.10.2011 введено в експлуатацію два індивідуальних житлових будинки загальною площею 227,1 м², за аналогічний період минулого року – 9 будинків загальною площею 1038,1 м². Зниження показника введення в експлуатацію житла пояснюється тим, що деякі постанови відмінено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», а нові - деякий час не прийняті, та відсутністю у більшості громадян документів про право власності (користування) земельними ділянками, без наявності яких не можливо розпочати будівництво об'єкту та ввести його в експлуатацію.

Також слід зазначити, що наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 24.06.2011 № 91 затверджено Порядок прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж. Нажаль, за цим Порядком у районі не введено в експлуатацію жодного об'єкту. Це знову пояснюється відсутністю у більшості фізичних або юридичних осіб документів про право власності (користування) земельними ділянками.

З метою реалізації на території району основних положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», колегія районної державної адміністрації та збори адміністративно-господарського активу району **вважають за необхідне:**

1. Заступнику голови райдержадміністрації Просянику О.М., відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації (Дидика В.О.) забезпечити систематичний контроль за

виконанням робіт, пов'язаних з розробленням та оновленням містобудівної документації населених пунктів району.

2. Рекомендувати виконавчим комітетам міської, селищних, сільських рад району:

2.1. При формуванні бюджетів на 2012 та наступні роки передбачити кошти на розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів.

2.2. При виділенні коштів на розроблення та оновлення містобудівної документації населених пунктів вжити заходів щодо їх своєчасного освоєння.

2.3. Привести власні нормативно-правові акти у відповідність до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.4. Провести роз'яснювальну роботу серед населення щодо необхідності виготовлення державних актів на земельні ділянки.

2.5. Забезпечити розроблення та затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації у тижневий термін підготувати проект розпорядження голови райдержадміністрації з означеного питання.

Присяник О.М.

Іванова Л.М.

Матвеева Ю.М.

Ольховська О.О.

Масалітіна Т.М.