

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням районної ради
від _____ 2011 №
(сесія скликання)

ПРОГРАМА
РОЗРОБЛЕННЯ (ООНОВЛЕННЯ) МІСТОБУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ В БОГОДУХІВСЬКОМУ РАЙОНІ
НА 2012-2015 РОКИ

ВСТУП

В сучасних умовах зростає роль планування території як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Якісна містобудівна документація є основою планомірного розвитку як територій населених пунктів, так і району в цілому. Одним із основних документів містобудівної документації є схема планування території Богодухівського району, яка є складовою частиною реалізації Генеральної схеми планування території України та схеми планування території Харківської області.

Програму розроблено відповідно до Законів України „Про регулювання містобудівної діяльності“, „Про Генеральну схему планування території України“, «Про основи містобудування».

1. Загальні положення

У Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, яка визначає принципове вирішення планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

Містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території;

Схема планування території – містобудівна документація, яка визначає принципові вирішення планування, забудови та іншого використання

відповідних територій адміністративно – територіальних одиниць, їх окремих частин;

Територія – частина земної поверхні у визначених межах (кордонах) з властивими їй географічним положенням, природними та створеними діяльністю людей умовами та ресурсами, а також з повітряним простором та розташованими під нею надрами.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях.

Оновлення містобудівної документації передбачає:

- актуалізацію картографічно-геодезичної основи;
- перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму.

Містобудівна документація є основою для:

- вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення;
- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо встановлення та зміни меж населених пунктів;
- підготовки вихідних даних для розробки землевпорядної документації;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань щодо вилучення (викупу), передачі (надання) земельних ділянок у власність чи користування громадян та юридичних осіб.

Виконавчі органи сільських, селищних, міської рад є замовниками, організують розроблення, внесення змін та подання генерального плану населеного пункту на розгляд відповідної сільської, селищної, міської ради.

Рішення про розроблення генерального плану приймає відповідна місцева рада.

Рішення про розроблення схеми планування території району приймає районна рада.

2. Стан забезпечення містобудівною документацією територій та населених пунктів району

У даний час із 78 населених пунктів району по 35 (45%) відсутні генеральні плани, по 43 (55%) існують застарілі генеральні плани, які виготовлені в 60-80 роках минулого сторіччя згідно з законами, містобудівною політикою та нормами і правилами планування і забудови, що змінилися на

сьогоднішній день. Генеральні плани, схема планування території району потребують негайного оновлення та розроблення.

3. Мета та завдання Програми

Мета Програми полягає у своєчасному забезпеченні населених пунктів містобудівною документацією, яка є інструментом державного регулювання планування територій та поліпшення управління у сфері містобудівної діяльності.

Основним завданнями містобудівної документації є:

- потреби в територіях для забудови та іншого використання;
- потреба у зміні межі населеного пункту, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій;
- межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій;
- планувальна структура та просторова композиція забудови населеного пункту;
- загальний стан довкілля населеного пункту, основні фактори його формування, містобудівні заходи щодо поліпшення екологічного і санітарно-гігієнічного стану;
- території, які мають будівельні, санітарно-гігієнічні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
- виконання топогеодезичних та картографічних матеріалів на території району з метою розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- проведення моніторингу забудови;
- аналіз законодавчих вимог щодо планування території.

4. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування робіт з планування територій району та населених пунктів здійснюється за рахунок місцевих бюджетів, виходячи з його пріоритетів та реальних можливостей. Виділення коштів з обласного (державного) бюджету проводиться на умовах співфінансування із місцевих бюджетів (50 відсотків на 50 відсотків) в межах наявних фінансових ресурсів. Крім того, фінансування робіт з планування територій може здійснюватись за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Всього на розроблення та оновлення містобудівної документації необхідно приблизно 4836,48 тис.грн., в тому числі, на розроблення схеми планування території району (для здійснення містобудівної діяльності за межами населених пунктів району) - 455 тис.грн. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватись

проектною організацією та замовником з врахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях на час виготовлення містобудівної документації тощо. (Загальний прогнозований обсяг витрат на реалізацію Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації в Богодухівському районі на 2012 – 2015 роки та розподіл коштів на розроблення (оновлення) містобудівної документації в розрізі бюджетів у додатках 1, 2 до Програми).

5. Очікувані результати реалізації Програми

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території Богодухівського району та її найбільш інвестиційне привабливих територій з метою створення повноцінного життєвого середовища, забезпечення додержання державних соціальних стандартів та надання державних соціальних гарантій шляхом розвитку виробничої, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів району, визначення напрямків їх сталого розвитку.

**Заступник голови
районної ради**

І.П.Самутін

Загальний прогнозований обсяг витрат на реалізацію Програми розроблення (оновлення) містобудівної документації в Богодухівському районі на 2012-2015 роки

з/п	Містобудівна документація	Необхідна розробка	Необхідне оновлення	Орієнтовна вартість проектно-вишукувальних робіт, тис.грн.				
				Всього	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ВСЬОГО:			4836,48	366	1404,85	1162,21	1903,42
	Схема планування території Богодухівського району		+	455,00	96,0	359		
	Генеральні плани населених пунктів, в т.ч.:			4381,48	270,0	1045,85	1162,21	1903,42
1	Богодухівська міська рада			482.44	170,0	156,22	156,22	
	м. Богодухів		+					
	с.Москаленки	+						
	с.Мусійки	+						
	с.Паляничники	+						
	с.Семенів Яр	+						
2	Гутянська селищна рада			234.22		50,0	84,0	100,22
	смт Гути		+					
	с.Первухинка		+					
	с.Першотравневе		+					
3	Шарівська селищна рада			189.15	50,0	139,15		
	смт Шарівка		+					
	с.Мар'їне	+						

	с-ще Першотравневе		+					
4	Вінницько - Іванівська сільська рада			171.33			85,66	85,67
	с.Вінницькі Івани		+					
	с.Дегтярі	+						
	с.Коротке	+						
5	Губарівська сільська рада			57.11		57,11		
	с.Губарівка		+					
6	Дмитрівська сільська рада			399.77		50,0	100,0	249,77
	с.Дмитрівка	+						
	с.Бабаки	+						
	с.Горбанівка	+						
	с.Матвіївка		+					
	с.Новософіївка	+						
	с.Новоукраїнка	+						
	с.Щербачки	+						
7	Забродівська сільська рада			285.55		90	95	100,55
	с.Заброди		+					
	с.Воскобійники	+						
	с.Лозова	+						
	с.Новоселівка	+						
	с.Філатове	+						
8	Зарябинська сільська рада			114.22			50	64,22
	с.Зарябинка		+					
	с.Леськівка		+					
9	Івано-Шийчинська сільська рада			171.33		50	60	61,33

	с.Івано-Шийчине		+					
	с.Братениця		+					
	с.Тимофіївка	+						
10	Кленівська сільська рада			272.52		50	60	162,52
	с.Кленове		+					
	с-ще Володарівка		+					
	с.Мерло		+					
	с.Пісочин		+					
	с-ще Таверівка		+					
	с.Шигимагине		+					
11	Крисинська сільська рада			250.48		50	70	130,48
	с.Крисине		+					
	с.Бабенки	+						
	с.Кадниця	+						
	с-ще Максимівка		+					
	с.Новоселівка	+						
12	Куп'єваська сільська рада			57.11				57,11
	с.Куп'єваха		+					
13	Олександрівська сільська рада			57.11				57,11
	с.Олександрівка		+					
14	Павлівська сільська рада			171.33		50	60	61,33
	с.Павлівка		+					
	с.Кручик		+					
	с.Миролюбівка	+						
15	Петропавлівська сільська			136.26			50	86,26

	рада							
	с.Петропавлівка		+					
	с-ще Балабанівка		+					
	с.Яблучне	+						
16	Полково-Микитівська сільська рада			57.11		57,11		
	с.Полкова Микитівка		+					
17	Сазоно-Баланівська сільська рада			250.48		50,0	100	100,48
	с.Сазоно-Баланівка		+					
	с.Вертіївка		+					
	с-ще Горького		+					
	с.Крупчине		+					
	с.Ріпки		+					
18	Сіннянська сільська рада			171.33	30,0	50,0	91,33	
	с.Сінне		+					
	с.Шийчине	+						
	с.Шуби	+						
19	Степнянська сільська рада			79.15				79,15
	с-ще Степне		+					
	с.Гарбузи	+						
20	Сухининська сільська рада			250.48				250,48
	с.Сухини		+					
	с-ще Гавриші		+					
	с.Кияни		+					
	с.Павлове	+						

	с.Скосогорівка	+						
21	Улянівська сільська рада			386.74		30	100	256,74
	с-ще Улянівка		+					
	с.Воскресенівка		+					
	с.Дев'ятибратове	+						
	с.Іванівка		+					
	с.Корбині Івани		+					
	с-ще Крупської		+					
	с.Мар'їне (Улянівська)		+					
	с.Шкарлати	+						
22	Хрущово-Микитівська сільська рада			57.11		57,11		
	с.Хрущова Микитівка		+					
23	Червононивська сільська рада			79.15	20	59,15		
	с-ще Червона Нива		+					
	с.Байрак	+						

Заступник голови
районної ради

І.П.Самутін

Розподіл коштів на розроблення (оновлення) містобудівної документації в розрізі бюджетів

Витрати на виконання Програми, тис.грн.		в тому числі:				
		Обласний (державний) бюджет	Районний бюджет	Міський бюджет	Селищний бюджет	Сільський бюджет
По роках	Всього					
	4836,48	2418,24	227,5	241,22	211,68	1737,84
2012	366,0	183	48	85	25	25
2013	1404,85	702,43	179,50	78,11	94,57	350,24
2014	1162,21	581,1		78,11	42	461,0
2015	1903,42	951,71			50,11	901,6

Заступник голови
районної ради

І.П.Самутін