

**Положення  
про Цільовий фонд розвитку інфраструктури  
Богодухівського району**

**1. Загальні положення**

1.1. Цільовий фонд розвитку інфраструктури Богодухівського району (далі - Цільовий фонд) створюється з метою фінансування заходів щодо розвитку інфраструктури Богодухівського району.

1.2. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури Богодухівського району. Напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються у районному бюджеті на відповідний бюджетний період.

1.3. Розпорядник коштів Цільового фонду призначається відповідним рішенням районної ради.

1.4. Терміни, які вживаються у цьому Положенні:

1.4.1. *замовник* – фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

1.4.2. *розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури* – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, поточний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Богодухівського району;

1.4.3. *інженерно-транспортна інфраструктура* – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

1.4.4. *соціальна інфраструктура* – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи.

1.5. Богодухівська районна державна адміністрація веде облік договорів про пайову участь замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району, в тому числі облік грошових коштів, що надходять до районного бюджету від замовників відповідно до вказаних договорів, та контролює виконання договорів замовниками.

## **2. Джерела формування Цільового фонду**

2.1. До джерел формування Цільового фонду належать кошти, що надійдуть від замовників відповідно до Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району та договорів, які будуть укладені відповідно до вказаного Порядку.

## **3. Використання коштів Цільового фонду**

3.1. Кошти Цільового фонду використовуються виключно на розвиток інфраструктури Богодухівського району.

3.2. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються Богодухівською районною радою у районному бюджеті з урахуванням програм соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

## **4. Звітність про формування та використання Цільового фонду**

4.1. Контроль за використанням коштів Цільового фонду здійснюється постійною комісією Богодухівської районної ради з питань бюджету та фінансовим управлінням Богодухівської райдержадміністрації.

Заступник голови районної ради

І.П. Самутін

## **Порядок пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району**

### **1. Загальні положення**

1.1. Порядок розроблено на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».

1.2. Терміни, застосовані у цьому Порядку, використовуються у значенні, встановленому Законом України від 17.02.11 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності».

1.3. Залучення до пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району є обов'язковим для всіх замовників, які мають намір здійснити нове будівництво, добудову та надбудову, технічне переоснащення та реставрацію (далі — будівництво) існуючих будівель (споруд) житлово-громадського та виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), які підлягають прийняттю в експлуатацію в установленому чинним законодавством порядку. Перелік замовників, які звільняються від пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району, визначений розділом 4 цього Порядку.

1.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району полягає у перерахуванні замовником до районного бюджету грошових коштів у розмірах та у строк, встановлені цим Порядком. Ці грошові кошти використовуються виключно для розвитку інфраструктури Богодухівського району.

1.5. Пайова участь сплачується замовником на підставі договору, який укладається між Богодухівською районною державною адміністрацією та замовником, не пізніше 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

### **2. Порядок залучення замовників до пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району**

2.1. Замовник, який має намір здійснити будівництво об'єкта на земельній ділянці на території Богодухівського району, для отримання вимог по пайовій участі зобов'язаний звернутися з заявою до управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Богодухівської райдержадміністрації.

2.2. До заяви необхідно додати:

- копію дозволу на виконання будівельних робіт або декларації про початок виконання будівельних робіт;
- зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта містобудування, визначеної згідно з державними будівельними нормами (за наявності), та техніко-економічні показники;
- правостановлюючі документи замовника:
  - а) для юридичних осіб :
    - комплект копій установчих документів, засвідчених печаткою та підписом уповноваженого представника замовника;
    - виписку з ЄДР про реєстрацію юридичної особи;
    - довідку з зазначенням реквізитів юридичної особи, найменування посади та П.І.Б. особи, яка відповідно до статуту чи іншого документу має право на укладення договорів від імені цієї юридичної особи;
    - копію рішення про надання уповноваженій особі замовника повноважень на підписання договорів, засвідчену печаткою та підписом уповноваженого представника замовника (якщо уповноважена особа діє не на підставі Статуту замовника, а іншого документа);
  - б) для фізичних осіб :
    - засвідчені підписом фізичної особи копії паспорта та довідки про присвоєння ПІН (за наявності);
  - в) для фізичних осіб - підприємців :
    - виписку з ЄДР про реєстрацію ФОП;
    - довідку із зазначенням місця знаходження та реквізитів ФОП, засвідчену підписом та печаткою (за наявності) такої особи;
    - копію свідоцтва про реєстрацію ФОП як платника податків.

### **3. Визначення розмірів пайової участі та строків їх сплати**

3.1. До вартості будівництва не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Для замовників, кошторисна вартість будівництва об'єктів яких визначена на підставі вимог ДБН Д.1.1.-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва», розмір пайової участі встановити на рівні:

- а) 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;
- б) 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

3.3. Залежно від належності земельної ділянки до певної зони (згідно розподілу міста на зони), розмір суми пайової участі замовників будівництва у розвитку соціальної інфраструктури району множиться на коефіцієнт 1,0.

3.4. Розмір пайової участі визначається за формулою:

$ПУ = (ЗКВБ - ВЗ - Вбм - Вм) \times 10 \% (4 \%) \times Кз \times Кпон$ , де ПУ — пайова участь; ЗКВБ — загальна кошторисна вартість будівництва;

ВЗ — витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм — витрати, пов'язані із звільненням будівельного майданчика від будівель,

споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

ВІм — витрати на влаштування внутрішньо - та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % — відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 3.2 Порядку;

Кз — коефіцієнт зональності, визначений згідно з п. 3.3 Порядку;

Кпон — коефіцієнт пониження, передбачений п. 3.6 Порядку.

3.5. Для замовників, кошторисна вартість будівництва об'єктів яких не визначена згідно з ДБН, стандартами і правилами, розмір пайової участі визначається в порядку, який затверджується рішенням Богодухівської районної ради.

3.6. На виконання Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи та розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», Постанови КМУ «Про заходи здешевлення вартості будівництва житла» на період до 01.01.2013 р. при розрахунку пайових внесків згідно з п. 3.4 та п. 3.5 цього Порядку застосовується понижуючий коефіцієнт 0,5 за умови повної сплати коштів до 01.01.2013р.

3.7. Строк визначення розміру пайової участі замовника не повинен перевищувати 10 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника, за умови наявності документів, передбачених п. 2.2. цього Порядку.

3.8. Пайова участь сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.

3.9. Забудовники, які здійснюють будівництво житла, мають право на відстрочення сплати пайових внесків на розвиток інфраструктури Богодухівського району згідно з чинним законодавством. Питання щодо відстрочення сплати замовником пайового внеску при будівництві житла розглядається Богодухівською районою радою.

3.10. Граничний термін сплати коштів пайової участі становить:

- для об'єктів, введення в експлуатацію яких буде здійснюватись до 1 січня 2013 року, кошти пайової участі сплачуються не пізніше одного місяця після прийняття об'єкта містобудування в експлуатацію, але до прийняття рішення відповідною радою про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна;

- для об'єктів, введення в експлуатацію яких буде здійснюватись з 1 січня 2013 року, кошти пайової участі сплачуються до прийняття об'єкта удівництва в експлуатацію.

#### **4. Об'єкти будівництва, замовники яких до пайової участі не залучаються**

4.1. До пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району не залучаються замовники у разі будівництва:

а) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевого бюджету;

б) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

- в) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
  - г) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 м<sup>2</sup>, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
  - г) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
  - д) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури.
- До об'єктів соціальної інфраструктури у розумінні цього Порядку належать заклади та інші об'єкти загального користування, призначені для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб мешканців територіальних громад Богодухівського району. За рішенням Богодухівської районної ради до об'єктів соціальної інфраструктури можуть бути віднесені й інші об'єкти;
- е) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
  - є) об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів.

## **5. Прикінцеві положення**

5.1. У випадку внесення змін до актів чинного законодавства, відповідні зміни і доповнення вносяться до цього Порядку і відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

5.2. Спори, пов'язані з пайовою участю замовника у розвитку інфраструктури Богодухівського району, вирішуються у судовому порядку.

Заступник голови районної ради

Самутін І.П.

**Порядок розрахунку пайової участі замовників  
у розвитку інфраструктури Богодухівського району у разі будівництва  
об'єктів, загальна кошторисна вартість яких згідно з державними  
будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена або не  
відповідає одиниці створеної потужності в Богодухівському районі.**

1. Установити з 01.01.2012 року норматив для одиниці створеної потужності будівництва об'єкта Богодухівського району у розмірі \_\_\_\_\_ гривень (відповідно до рішення Богодухівської районної ради № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_).

2. Норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Богодухівської районної ради, періодично встановлюється (не рідше одного разу на рік) на підставі даних місцевих будівельних підприємств, що множить на загальну площу об'єкта будівництва.

3. Для замовників будівництва, в яких кошторисна вартість не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, розрахунок розміру пайового внеску здійснюється із застосуванням нормативу для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Богодухівської районної ради.

4. Розрахунок пайової участі Замовників під час будівництва об'єктів, вартість яких згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами не визначена або не відповідає одиниці створеної потужності в м. Богодухів, здійснюється за формулою:

$$ПУ = (П \times \text{Осп} - \text{Вз} - \text{Вбм} - \text{Вш}) \times 10 (4) \% \times K_{\text{он}} \times K_{\text{пон}}$$
, де П — площа об'єкта будівництва у метрах квадратних (у разі здійснення житлового будівництва враховується загальна площа житла; у разі здійснення добудови враховується тільки площа тієї частини об'єкта, що добудовується; якщо добудовуються тільки сходи, то враховується площа земельної ділянки під сходами);

Осп — норматив для одиниці створеної потужності, затвердженої рішенням Богодухівської районної ради, що діє на дату укладення договору про пайову участь між Замовником та Богодухівською райдержадміністрацією;

Вз — витрати, пов'язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

Вбм — витрати, пов'язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, що включають також вартість придбання знесеного майна;

Вім — витрати на влаштування внутрішньо - та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

10 або 4 % — відсоток вартості будівництва, визначений згідно з п. 3.2 Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури

Богодухівського району, (далі — Порядок 1);

Кзон — коефіцієнт зональності, визначений згідно з п. 3.3 Порядку 1;

Кпон — коефіцієнт пониження, передбачений п. 3.6 Порядку 1.

5. При будівництві житла загальна площа сходових кліток та ліфтів оцінюється з коефіцієнтом 0,5.

Заступник голови районної ради

Самутін І.П.



**Договір  
про пайову участь замовника у розвитку  
інфраструктури Богодухівського району**

м.Богодухів « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Богодухівська районна державна адміністрація, у особі \_\_\_\_\_ ( П.І.Б. та посада уповноваженої особи), що діє на підставі рішення Богодухівської районної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ( \_\_\_\_ сесія VI скликання), Закону України «Про державні адміністрації в Україні» та Положення \_\_\_\_\_, з одного боку, та \_\_\_\_\_ (П.І.Б. фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору – для юридичних осіб) (П. І. Б. далі іменованій «Замовник», з другого боку, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке:

**I. Предмет Договору**

1. Відповідно до цього Договору Замовник зобов'язується прийняти пайову участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району та перерахувати до спеціального цільового фонду районного бюджету Богодухівського району на рахунок, відкритий в Управлінні Державної казначейської служби України в Харківській області, грошові кошти в розмірі, визначеному у Розрахунку величини пайової участі в розвитку інфраструктури Богодухівського району (додаток 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.
2. Грошові кошти за цим Договором перераховуються Замовником за такими реквізитами: рахунок № \_\_\_\_\_, код \_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_, ККД \_\_\_\_\_, банк одержувача: ГУ ДКСУ в Харківській області.
3. При перерахуванні коштів Замовник повинен указати у платіжному документі у рядку призначення платежу: «Пайова участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району».
4. Кошти, отримані за цим Договором як пайова участь Замовника, можуть використовуватися виключно для розвитку інфраструктури Богодухівського району.

**II. Зобов'язання Сторін**

1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 1 розділу I цього Договору, згідно з Графіком оплати (додаток 2), що є невід'ємною частиною цього Договору.  
Оплату може бути внесено одним платежем шляхом перерахування Замовником грошових коштів за реквізитами, визначеними у п. 1 розділу I цього Договору, чи окремими частинами згідно графіка оплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району, проте в терміни зазначені п.3.10 положення..
2. Якщо після укладення цього Договору технічними умовами буде передбачена

необхідність будівництва Замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі в розвитку інфраструктури Богодухівського району має бути зменшено на суму їх кошторисної вартості, про що Сторони мають укласти відповідну додаткову угоду.

3. Інженерні мережі та/або об'єкти, побудовані Замовником поза межами його земельної ділянки, на вартість яких зменшено розмір пайової участі Замовника в розвитку інфраструктури Богодухівського району, передаються ним у комунальну власність територіальної громади сіл, селищ та міста Богодухівського району.

### **III. Особливі умови**

1. З моменту зарахування на рахунок коштів, передбачених цим Договором, Замовник передає право володіння, користування та розпорядження вказаними коштами Богодухівській районній раді відповідно до їх цільового призначення, і ці кошти стають комунальною власністю територіальної громади сіл, селищ та міста Богодухівського району.

2. Об'єкти, майно та інші активи, придбані та/або створені за рахунок коштів, внесених Замовником як пайова участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району за цим Договором, є комунальною власністю територіальної громади сіл, селищ та міста Богодухівського району..

### **IV. Відповідальність Сторін**

1. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених цим Договором, Богодухівська районна рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів.

2. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури Богодухівського району Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 1 розділу I цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

### **V. Форс-мажор**

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за договором, якщо воно сталося внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежа, повінь, землетрус, втручання з боку органів влади, воєнні дії тощо, якщо ці обставини безпосередню впливають на виконання умов Договору. При цьому строк виконання Договору відтермінується пропорційно часу, протягом якого діяли такі обставини. Якщо ці обставини триватимуть понад 6 (шість) місяців, Сторони можуть переглянути умови цього Договору.

2. Наявність та період дії форс-мажорних обставин має бути підтверджено Торгово-промисловою палатою за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

### **VI. Строк дії договору**

1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

### **VII. Інші умови**

1. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

3. У разі виникнення розбіжностей між Сторонами, щодо яких вони не можуть дійти згоди мирним шляхом, спір передається на розгляд суду відповідно до територіальної підсудності та підвідомчості справи.

4. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з приписами чинного законодавства України.

5. Визнання одного або кількох пунктів цього Договору нечинними або скасування його окремих положень не тягне за собою визнання договору нечинним у цілому.

6. Цей Договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — Богодухівській районній державній адміністрації.

## **VI. Адреси та реквізити Сторін**

**Богодухівська районна**

**Замовник**

**державна адміністрація**

**Розрахунок величини пайової участі в розвитку  
інфраструктури Богодухівського району**

м. Богодухів  
2012р.

Богодухівська районна державна адміністрація, в особі \_\_\_\_\_ (П. І. Б. та посада уповноваженої особи), що діє на підставі рішення Богодухівської районної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_ сесія VI скликання), Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з одного боку, та \_\_\_\_\_, (П. І. Б., посада особи, з якою укладено договір) далі іменованій «Замовник», з іншої сторони, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району від « » \_\_\_\_\_ 2012 р. № \_\_\_\_ домовилися про таке:

1. Затвердити розрахунок розміру пайової участі на розвиток інфраструктури Богодухівського району у зв'язку з будівництвом об'єкта, що знаходиться за адресою \_\_\_\_\_, який є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України від 17.02.11 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району, затвердженого рішенням сесії Богодухівської районної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далі за текстом — Порядок).

2. Унесення коштів у вигляді пайової участі єдиним платежем Договором не передбачено, тому понижуючий коефіцієнт 0,5 відповідно до п. 3.6 Порядку не застосовується.

3. Підставою для здійснення розрахунку, крім зазначених вище документів та нормативно-правових актів, стала надана Замовником проектно-кошторисна документація на об'єкт будівництва, а саме:

\_\_\_\_\_.

4. Інші документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування (угоди, договори, кошториси тощо):

\_\_\_\_\_.

5. Згідно з наданими Замовником документами загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить (приклад):

573400 (п'ятсот сімдесят три тисячі чотириста) гривень.

6. Витрати на виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, улаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Замовником документацією становлять 53200 (п'ятдесят три тисячі двісті) гривень.

7. Будівництво інженерних мереж та/або об'єктів, які Замовник має побудувати за межами своєї земельної ділянки згідно з технічними умовами, вартість яких має бути враховано під час розрахунку розміру пайової участі в розвитку інфраструктури Богодухівського району, на момент підписання цього документа не передбачено.

9. Розмір пайової участі визначений за формулою, затвердженою п. 3.4 Порядку, та становить 41616 (сорок одну тисячу шістсот шістнадцять) гривень:

$ПУ = (573\,400,00 \text{ грн.} - 53\,200,00 \text{ грн.} - 0 \text{ грн.}) \times 10\% \times 0,8 = 41\,616 \text{ грн.}$

10. Цей Додаток складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий — у Богодухівській районній державній адміністрації. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури Богодухівського району від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 р. № \_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

**Богодухівська районна  
державна адміністрація**

**Замовник**

Додаток 2  
До Договору про пайову участь  
у розвитку інфраструктури  
Богодухівського району  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**Графік оплати  
коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району**

м. Богодухів \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Богодухівська районна державна адміністрація, у особі ( П.І.Б. та посада уповноваженої особи), що діє на підставі рішення Богодухівської районної ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ ( \_\_\_ сесія VI скликання), Закону України «Про місцеві державні адміністрації», з одного боку, та (П.І.Б., посада особи, з якою укладено договір) далі іменованій «Замовник», з іншого боку, які далі разом іменуються «Сторони», відповідно до умов Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури Богодухівського району від « » \_\_\_\_\_ 2012 р. №\_\_ домовилися про таке:

1. Оплату за Договором буде здійснено окремими частинами в такому розмірі та у строки:

\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. ;  
\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. ;  
\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. ;  
\_\_\_\_\_% від загального розміру пайової участі, в сумі \_\_\_\_\_ грн. до \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. .

2. Цей додаток складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Богодухівській районній державній адміністрації.

3. Цей Додаток є невід’ємною частиною Договору про пайову участь замовника у розвитку інфраструктури Богодухівського району від \_\_\_\_\_ 2012 р. №\_\_\_\_, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного Договору.

**Богодухівська районна**

**державна адміністрація**

**Замовник**

**АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА**  
**- проекту рішення сесії Богодухівської районної ради**  
**«Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку**  
**інфраструктури Богодухівського району»**

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення сесії Богодухівської районної ради «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району». Аналіз впливу регуляторного акту складений відповідно до ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Опис проблеми, яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.** Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури Богодухівського району вимагає комплексного рішення багатьох проблем, пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою району фінансується за рахунок коштів районного бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території району Богодухівського району дасть можливість компенсувати витрати районного бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території району. Порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Богодухівського району розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності».

**2. Цілі (мета) регулювання.** Метою даного регулювання є: - реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови територій;

- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Богодухівського району; - комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території району.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.**

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат районного бюджету та погіршення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Богодухівського району, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району, відповідно до чинного законодавства, належить Богодухівській районній раді шляхом прийняття відповідного рішення. Третя альтернатива - введення в дію запропонованого акту - є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується

на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Богодухівської районної ради для виконання на території Богодухівського району, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми.**

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного шляхом встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури району;

- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури Богодухівського району.

#### **5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.**

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури Богодухівського району дозволить створити нові, та реконструювати діючі об'єкти інфраструктури району, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території району. Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органу місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

#### **6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.**

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси органу місцевого самоврядування	- збільшення надходжень на розвиток інфраструктури району; - вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури району.	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- право реалізувати свій проект будівництва на території району.	сплата пайового внеску
Мешканці Богодухівського району	- право реалізувати свій проект будівництва на території району; - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку району.	сплата пайового внеску

#### **7. Термін дії регуляторного акту.**

Рішення сесії Богодухівської районної ради «Про затвердження Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Богодухівського району» є загальнообов'язковим до застосування на території Богодухівського району, термін дії цього рішення не обмежений.

Потреби визначати строк дії даного акту немає через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

#### **8. Визначення показників результативності рішення.**

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

- розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури району;
- результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури району.

#### **9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.**



Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності. Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, Богодухівською районною радою з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження його результативності.

**Заступник голови районної ради**

**Самутін І.П.**